



TERVISEAMET

Pärnu Linnavalitsus
linnavalitsus@parnu.ee

Teie: 08.05.2026 nr 8-4/63-13
Meie: 18.05.2026 nr 9.3-4/26/3806-2

Pärnu linnas Saugamõisa detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhindang

Küsisite Terviseameti lääne regionaalosakonna seisukohta Pärnu linnas Saugamõisa detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) vajaduse kohta.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang on koostatud Pärnu maakonnas Pärnu linnas Saugamõisa detailplaneeringu algatamise ettepaneku eskiisi kohta. Detailplaneeringuala asub Pärnu maakonnas Pärnu linnas Ülejõe linnaosas Sauga jõe, Pärnu-Lihula tee (tee nr 60) ja Lennuvälja tee (tee nr 19125) vahelisel alal kümnel katastriüksusel, Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringuga 2025+ määratud üldkasutatavate ehitiste maa-ala (Ü) ning puhke- ja haljasala maa-ala (P) juhtotstarbega alal.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on planeeringuala osa maakasutuse sihtotstarbe muutmine riigikaitsemaaks ning sellele ehitusõiguse määramine riigikaitse funktsiooniga ehitiste ehitamiseks. Lisaks kavandatakse planeeringuala Sauga jõe äärne osa üldkasutatavaks maaks.

Saugamõisa DP asub piirkonnas, kus ka varasemalt on paiknenud militaarobjektid ning mis on viimasel ajal olnud aktiivsest kasutusest väljas. Planeeringuala külgnemine Kaitseliidu Pärnumaa maleva ja Lääne maakaitseringkonna (Eametsa sõjaväelinnaku) territooriumiga on logistiliselt soodne ning loob piirkonnas loogiliselt kompaktse riigikaitse ala. Planeeringuga tekivad täiendavad eeldused riigikaitse tugevdamiseks, sh vajadusel liitlaste vastuvõtuks vajalike tingimuste loomiseks Pärnumaal ja kogu Lääne regioonis. Lisaks kavandatakse planeeringuala Sauga jõe äärne osa üldkasutatavaks maaks, mille eesmärk on tagada piirkonnas avalikule kasutusele jääv, mitmeotstarbeline ja kergesti ligipääsetav puhkeala.

Detailplaneeringu ülesanded on ala ümberkruntimine, kruntidele sobivaima ehitusõiguse väljaselgitamine, arhitektuursete ja linnaehituslike tingimuste määramine, haljastus-, liiklus- ja parkimislahenduse määramine ning vajadusel kommunikatsioonide ja servituudialade kavandamine.

Detailplaneeringu alal kehtib Loode-Pärnu tööstusala detailplaneering (kehtestatud Pärnu Linnavolikogu 19.06.2008 otsusega nr 44), mis muutub koostatava DP ala ulatuses kehtetuks.

KSH eelhindangu kokkuvõtte kohaselt leitakse, et kui planeerimisel, hoonete projekteerimisel ja ehitamisel järgitakse seaduste ja standardite nõudeid, töökorralduslikke meetmeid ja ohutusnõudeid, siis kavandatava tegevusega olulist negatiivset mõju keskkonnale eeldada ei ole ning KSH algatamine pole vajalik.

Terviseameti lääne regionaalosakond on tutvunud esitatud Pärnu linnas Saugamõisa detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhindanguga ning ei esita vastuväiteid KSH algatamata jätmise otsusele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristel Kallaste
menetlusgrupi juht